

|   |  |  |
|---|--|--|
| <b>ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT</b><br>Ing. arch. Pavel Pekár<br>P.P. Architects s.r.o., Horova 38b, 606 00 Brno, CZ<br>tel., fax : +420 541 210 454<br>email: pekar@pparchitects.cz             |  | <b>RAŽITKO, PODPIS</b>   |
| <b>OBJEDNATEL</b><br>Statutární město Brno<br>Dominikánské náměstí 198/1, 602 00 Brno   |  |  |
| <b>ZHOTOVITEL</b><br>P.P. Architects s.r.o.<br>Slovinská 29, 602 00 Brno  |  |  |
| <b>NÁZEV AKCE</b><br><br><b>Celková rekonstrukce bytového domu<br/>         Plynářská 263/8</b>   |  | <b>DATUM</b> 04/2018<br><b>STUPEŇ</b> DPS<br><b>ČÍSLO PARÉ</b> |
| <b>ZPRACOVATEL ČÁSTI</b> P.P.Architects s.r.o., Horova 38b, 616 00 Brno<br><b>VYPRACOVAL</b> Ing. arch. Sylva Kočnarová<br><b>PROJEKTOVÁ ČÁST</b><br><br><b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA</b> |  | <b>OZN. PROJEKTOVÉ ČÁSTI</b><br><br><b>B</b>                   |

**OBSAH:**

|        |  |    |
|--------|--|----|
| B.1    | POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....   | 3  |
| B.2    | CELKOVÝ POPIS STAVBY .....   | 4  |
| B.2.1  | Účel užívání stavby .....  | 4  |
| B.2.2  | Celkové, urbanistické, architektonické řešení .....                      | 5  |
| B.2.3  | Celkové provozní řešení, technologie výroby.....                         | 5  |
| B.2.4  | Bezbariérové užívání stavby .....  | 6  |
| B.2.5  | Bezpečnost při užívání stavby.....                                       | 6  |
| B.2.6  | Základní charakteristika objektů.....                                    | 7  |
| B.2.7  | Základní charakteristika technických zařízení .....                      | 8  |
| B.2.8  | Zásady požárně bezpečnostního řešení .....                               | 8  |
| B.2.9  | Zásady hospodaření s energiemi .....                                     | 8  |
| B.2.10 | Hygiena, ochrana zdraví a pracovního prostředí.....                      | 8  |
| B.2.11 | Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí .....          | 8  |
| B.3    | PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU .....                             | 9  |
| B.4    | DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ .....  | 9  |
| B.5    | ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV .....                    | 10 |
| B.6    | POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ ..... | 10 |
| B.7    | OCHRANA OBYVATELSTVA .....   | 11 |
| B.8    | ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....   | 11 |

## B.1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY

### a/ charakteristika stavebního pozemku

Bytový dům se nachází v katastrálním území Zábrdovice v Brně na parcele 879. Pozemek má lichoběžníkový tvar. Stavba je umístěna na jihovýchodní hranici pozemku rovnoběžně s uliční čarou. Pozemek je kompletně napojen na technickou a dopravní infrastrukturu.

### b/ výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů

IG, HG a radonový průzkum: **HIG geologická služba, spol. s.r.o.**  
**Mgr. Aleš Grünwald**  
**Mgr. Lenka Drdová**  
 Hlinky 142c, 603 00 Brno  
 mobil: +420 739 670 058  
 e-mail: [hig@hig.cz](mailto:hig@hig.cz)

Podzemní voda byla zastižena v úrovni 1,0 -1,5 m pod terénem. Dle laboratorních rozborů lze označit podzemní na lokalitě za prostřední slabě agresivní.

Svrchní partie geologického profilu budují tuhé a měkké jíly a jílovité hlíny třídy F6. Radonový index pozemku RI: parcelám č. 879 k.ú. Zábrdovice 610704 v Brně je na základě výsledků měření přiřazen **střední radonový index**.

Stavebně technický průzkum: **Průzkum staveb, s.r.o.**  
**Ing. Dušan Šponer**  
**Ing. Bronislav Šlapanský**  
**Ing. Lukáš Ravčuk**  
 Lísky 1000/44, 624 00 Brno

Prohlídkou objektu bylo zjištěno, že tento je již ve velmi špatném stavu! Mnoho stavebních konstrukcí je již za hranicí své životnosti a v případě zachování objektu bude nutno provést jejich rozsáhlé opravy či výměny.

Znovu upozorňujeme na to, že v objektu jsou na několika místech závažné statické vady a poruchy, které ohrožují i zdraví a životy lidí - balkony, klenby nad chodbami!

### c/ ochranná a bezpečnostní pásma

Stavební pozemek se nenachází v žádném ochranném ani bezpečnostním pásmu.

Dále je nutné dodržovat ochranná a bezpečnostní pásma všech nadzemních a podzemních vedení inženýrských sítí dle ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení (9.1994), Změna Z1 (1.1996), Změna Z2 (1.1998), Změna Z3 (8.1999), Změna Z4 (7.2003) a samozřejmě odstupové vzdálenosti od hranice pozemku.

### d/ poloha vzhledem k záplavovému území

Stavební pozemek se nenachází v záplavovém území.

### e/ vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí

Stavba nijak negativně neovlivní okolní stavby ani pozemky. Součástí navrhovaného záměru nejsou zdroje hluku, navrhovaná stavba má dostatečné odstupy od sousedních pozemků a budoucích staveb.

**f/ požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně**

Rekonstrukce bytového domu nezahrnuje asanace, demolice nebo kácení zeleně.

**g/ zábory zemědělského, lesního, půdního fondu (dočasné/ trvalé)**

Nebude proveden zábor zemědělského, lesního nebo půdního fondu, jelikož se jedná o rekonstrukci stávající budovy.

**h/ územně technické podmínky - napojení na dopravní a technickou infrastrukturu**

Vstup do objektu se nachází na čelní fasádě, která je rovnoběžná s uliční čarou a je na hranici pozemku. Pozemek je kompletně napojen na technickou a dopravní infrastrukturu.

**i/ věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice**

Netýká se tohoto projektu.

**B.2 CELKOVÝ POPIS STAVBY****B.2.1 Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Stavba bude po realizaci využívána jako bytový dům o 15-ti bytech s převážně bytovými jednotkami 2+1 a 1+kk. V každém patře se budou nacházet tři byty, s nichž vždy krajní byty, mimo 1. NP kde je pouze jeden byt, jsou navrženy jako upravitelné dle vyhlášky č.398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

|                          |                          |
|--------------------------|--------------------------|
| Zastavěná plocha:        | cca 289,6 m <sup>2</sup> |
| Obestavěný prostor:      | cca 5955 m <sup>3</sup>  |
| Počet bytů celkem:       | 15                       |
| Počet upravitelných bytů | 9                        |

Soupis bytů v objektu:

| Podlaží | Označení bytu | Typ bytu | Podlažní plocha( m <sup>2</sup> ) | Příslušenství bytu              |
|---------|---------------|----------|-----------------------------------|---------------------------------|
| 1.NP    | Byt A         | 1+kk     | 38,3                              | -                               |
|         | Byt B         | 1+kk     | 30,0                              | -                               |
|         | Byt C (upr.)  | 3+kk     | 62,5                              | -                               |
| 2.NP    | Byt D (upr.)  | 1+1      | 50,5                              | Sklepní kóje 1,2 m <sup>2</sup> |
|         | Byt E         | 2+kk     | 47,3                              | Sklepní kóje 1,2 m <sup>2</sup> |
|         | Byt C (upr.)  | 3+kk     | 65,7                              | Sklepní kóje 1,1 m <sup>2</sup> |
| 3.NP    | Byt D (upr.)  | 1+1      | 50,5                              | Sklepní kóje 1,2 m <sup>2</sup> |
|         | Byt E         | 2+kk     | 47,3                              | Sklepní kóje 1,2 m <sup>2</sup> |
|         | Byt C (upr.)  | 3+kk     | 66,7                              | Sklepní kóje 1,1 m <sup>2</sup> |
| 4.NP    | Byt D (upr.)  | 1+1      | 50,5                              | Sklepní kóje 1,2 m <sup>2</sup> |
|         | Byt E         | 2+kk     | 47,3                              | Sklepní kóje 1,2 m <sup>2</sup> |
|         | Byt C (upr.)  | 3+kk     | 65,7                              | Sklepní kóje 1,1 m <sup>2</sup> |
| 5.NP    | Byt F (upr.)  | 1+1      | 54,2                              | Sklepní kóje 1,5 m <sup>2</sup> |
|         | Byt G         | 2+kk     | 50,5                              | Sklepní kóje 1,3 m <sup>2</sup> |
|         | Byt H (upr.)  | 2+1      | 72,2                              | Sklepní kóje 1,2 m <sup>2</sup> |

## B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

### a) Urbanismus

Rekonstruovaná stavba se nachází v katastrálním území Zábrdovice v Brně. Řešený stavební pozemek se nachází na parcele 879. Pozemek má lichoběžníkový tvar. Stavba je umístěna na jihovýchodní hranici pozemku rovnoběžně s uliční čarou. Stavební záměr nijak neovlivňuje územně – plánovací dokumentaci obce a je s ní v souladu.

### b) Architektonické řešení

Jedná se o řadový činžovní dům. Se čtyřmi obytnými nadzemními podlažími, jedním podzemním podlažím a půdou pod sedlovou střechou. Dům je půdorysně tvaru lichoběžníku. Vstup do objektu zůstává na ulici Plynárenská. Ve vstupní chodbě bude srovnána výška podlahy na výšku -0,80 m pod 1. NP. Na vstupní chodbu pak navazuje chodba při dvorní fasádě, která zpřístupňuje byty a všechny další prostory v domě včetně rušených balkonů. V rámci této chodby je navržen nový evakuační výtah, úklidová komora a skladovací prostory pro jednotlivé byty.

V každém podlaží se nacházejí tři bytové jednotky různých velikostí podlažních ploch, přičemž krajní byty jsou vždy, krom 1.NP, řešeny jako upravitelné, umožňující užívání osob s omezenou schopností pohybu nebo orientace. Všechny byty splňují požadavek proslunění. Obytné místnosti budou přirozeně osvětleny a větrány okny, koupelny a WC pak nuceně pomocí VZT.

Podzemní podlaží navrhujeme z důvodu vysoké vlhkosti zdiva řešit bez jakýchkoli uzavřených prostor, aby mohlo být dostatečně zajištěno jeho průběžné odvětrávání s minimálním

konstrukčním a technologickým zásahem. Z důvodu napojení objektu na teplovodní potrubí se zde bude umisťovat technická místnost pro patřičnou technologii a také prostor pro umístění technologie evakuačního výtahu, se v rámci tohoto vymezeného prostoru bude navyšovat světlá výška.

### **B.2.3 Celkové provozní řešení**

Bytový dům má v každém patře tři byty různých velikostí nejčastěji 2+1 nebo 1+kk, do kterých se vstupuje ze společných prostor chodby. Jednotlivé patra jsou spojena schodištěm a výtahem s kabinou o velikosti 1500x1480 mm. Vstup do jednotlivých pokojů a částí bytů je řešen přes chodbu, která taktéž slouží k zamezení hluku ze společných prostor chodby. Ke každému bytu (mimo 1.NP) náleží skladovací koje pro uskladnění věcí, která se nachází ve společných prostorách na patře.

### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

Na stavbu se vztahuje vyhláška č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

V objektu je navrženo 9 upravitelných bytů, které se nachází v každém podlaží. Byty jsou přístupné ze společné chodby propojené stávajícím schodištěm a nově přistaveným evakuačním výtahem. Výtah je navržen průchozí o 90° a rozměr kabiny činí 1500x1480mm. Upravitelné byty jsou navrženy, tak aby byly stavebně připravené na bezbariérové užívání. Tzn. s dostatečným manipulačním prostorem v jednotlivých místnostech, místem pro odkládání vozíku, koupelnou vybavenou dle požadavků atp. Řešení povrchů, kontrastů, vstupních dveří do jednotlivých bytů, ovládání otevírání oken, vypínače, zásuvky je podrobně řešeno v tomto stupni projektové dokumentace viz. část D1.1.

Společné prostory v objektu jsou navrženy bez schodů a vyrovnávacích stupňů, včetně vstupu do objektu z ulice Plynárenská i vstup do dvora, kde budou umístěny odpadní nádoby. Osazení zvonků, domovního telefonu, řešení vizuálních kontrastních prvků v objektu, řešení vstupních dveří atp. je řešeno v tomto stupni projektové dokumentace viz. část D1.1.

Před objektem se nachází podélná parkovací stání. Vzhledem k tomu, že se stavebními úpravami nenavyšuje kapacita objektu a snižuje se počet bytů, nepočítá se s budováním nových parkovacích míst.

Ve vztahu k této vyhlášce se jedná o změnu dokončené stavby. S ohledem na náročnost stavebních úprav a stavebně technického omezení nebylo možné provést stavební úpravy v plném rozsahu, dle platné vyhlášky č.398/2009 Sb. Jedná se zejména o:

Schodiště, které zůstává stávající a nebude se měnit. Toto schodiště má různé výšky schodů v jednotlivých ramenech, což je to dáno rozdílnými konstrukčními výškami mezi jednotlivými patry. Výška schodu se pohybuje v rozmezí 156mm – 162mm.

Dveře do sociálních zařízení jsou navrženy standardně otevíravé šířky 800mm a to z ekonomických a provozních důvodů. Požadavek investora je na co nejekonomičtější řešení s ohledem na to, že se jedná o městské byty.

Přístupnost kóji pro jednotlivé byty není zajištěna kvůli stavebně technickému omezení. Kóje jsou navrženy ve stávajícím přístavku mezi stávající nosné zdivo.

Okenní otvory zůstávají stávající, aby byl zachován původní historický charakter objektu. Parapety tedy budou ve výšce 800, 900 a 950mm nad podlahou, dle stávajícího stavu.

### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Projekt je navržen v souladu se základními požadavky na bezpečnost při jejím užívání. Jsou navrženy materiály a technologie splňující příslušné normy, certifikační podmínky a prohlášení o shodě.

Od všech provedených instalací budou doloženy revizní zprávy (případně tlakové zkoušky) a doklady o tom, že všechny stavební materiály a použité technologie splňují požadavky platných norem a předpisů. Použité materiály a technologie nesmí být v žádném případě škodlivé zdraví ani životnímu prostředí. Během užívání stavby musí být prováděny pravidelné revize a údržba jednotlivých zařízení a konstrukcí. S ohledem na vysokou vlhkost a dosychání i po sanačních opatřeních stávajících konstrukcí v 1.PP a 1.NP musí být sklepní prostory řádně větrány a to celoročně.

### **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

#### **a/ stavební řešení**

Dům se nachází v řadové zástavbě. Nosný systém je stěnový. Nosné stěny zůstanou povětšinou stávající. Stropní konstrukce bude převážně odstraněna a nahrazena novou konstrukcí stropu, kterou bude tvořit ocelový profil IPE v kombinaci s trapézovým plechem. Základy jsou zděné a z důvodu jejich nedostatečné únosnosti budou rozšířeny přibetonováním. Střecha do uliční části zůstane tvarově i výškově stávající. Nosné prvky budou vyměněny. Krytina bude použita stávající. Střecha do dvorní části bude demontována a nahrazena kompletně novými dřevěnými prvky krovu, které budou tvořit pultovou střechu střešní nástavby. Krytina této části bude z PVC pásů mechanicky kotvených. Podrobněji řeší část D.1.1.

#### **b/ konstrukční a materiálové řešení**

Stavba je založena na cihlových pasech, které budou částečně zesíleny. Nosnou konstrukci objektu tvoří zdivo z CPP. Nové nosné stěny budou vytvořeny z pórobetonových a keramických akustických tvárnic. Vodorovnou konstrukci budou tvořit ocelové profily v kombinaci s trapézovým plechem, který bude zalitý betonem. Střecha je řešena jako sedlová s částí do dvora jako pultová. Část střešní konstrukce bude nahrazena novými dřevěnými a ocelovými prvky a celá střecha bude kompletně tepelně zaizolována.

Podlaha v prvním nadzemním podlaží v obytných prostorech je zateplena násypem keramickým kamenivem a na srovnaném kamenivu deskami z tvrzené fenolické pěny. Nášlapné vrstvy v domě budou tvořeny keramickou dlažbou formátu 333x333, 400x400 a zátěžovým PVC v pásech.

Výplně otvorů v obvodových konstrukcích jsou navrženy jako plastové s izolačním trojsklem, vstupní dveře budou nahrazeny novými a budou vycházet z charakteru fasády. Vnitřní dveře v bytech laminátové s ocelovou zárubní.

V koupelnách a WC jsou navrženy deskové sádkartonové podhledy sloužící k vedení instalací, zapuštění svítidel apod. V celém objektu jsou pak navrženy protipožární SDK podhledy.

Vnější povrchy fasády jsou navrženy jako kombinace světle šedé a tmavě šedé štukové omítky s okrovou barvou v ostěních oken, dveří, říms a šambrán v uliční fasádě. Vnitřní povrchy budou opatřeny vápenocementovou omítkou s malbou bílou.

**c/ mechanická odolnost a stabilita**

Mechanická odolnost je dána charakterem vybraných materiálů, stabilita výběrem konstrukcí. Podrobné řešení je patřičně popsáno v části D.1.2 této projektové dokumentace.

**B.2.7. Základní charakteristika technických zařízení**

Technické zařízení a) – e) podrobně řešeny v části D.1.4.

**B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Požárně bezpečnostní řešení stavby je řešeno v části D.1.3. této projektové dokumentace.

**B.2.9 Zásady hospodaření s energiemi****a/ kritéria tepelně technického hodnocení**

Veškeré nově navržené konstrukce a výrobky budou splňovat doporučené hodnoty součinitele prostupu tepla dle ČSN 73 0540-2:2011 a zároveň byly v PD maximálně dodrženy zásady šetrnosti k životnímu prostředí (stavbou i provozem domu). Podrobné řešení viz Průkaz energetické náročnosti. Z hlediska architektury domu i celé ulice je fasáda uliční řešeného bytového domu hodnotnou součástí stavby, jedná se o velmi kvalitní příklad historizující fasády včetně dochovaných pro architekturu domu významných prvků – uliční římsa včetně podřímsí, okenní šambrány a parapetní římsy, bosáž a římsa parteru. Z výše uvedeného důvodu tuto fasádu jako jedinou v PD nezateplujeme. Nízkoenergetické hodnoty měrné potřeby tepla na vytápění (do 50 kWh/m<sup>2</sup> a rok – viz Standardy rekonstruovaných obecních bytových domů Objednatel) nemohlo být dosaženo bez zapracování pro tento účel nutných dalších technologií jako je např. rekuperace tepla v rámci VZT. Další technologie by však neúměrně navýšily investiční i provozní náklady připravované akce. Mimochodem, i kdyby se zateplila uliční fasáda stejnou tl. 160 mm tepelné izolace jako dvorní fasáda, dostane se PENB s měrnou potřebou tepla na vytápění pouze na hodnotu 69 kWh/m<sup>2</sup>.rok.

**b/ posouzení využití netradičních zdrojů energií**

V PD nejsou navrženy žádné netradiční zdroje energií.

**B.2.10 Hygienické požadavky, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Dokumentace je v souladu s dotčenými hygienickými předpisy a závaznými normami ČSN.

Hygienické požadavky na stavbu byly stanoveny vyhláškou č. 268/2009 Sb. O technických požadavcích na stavby.

- Obytné místnosti jsou přirozeně osvětleny okny.
- Všechny místnosti v bytovém domě větrány buď přirozeně okny a nebo nuceně pomocí VZT (5.NP).
- Bytový dům bude vytápěn pomocí ústředního vytápění, která bude přivedeno horkovodem do předávací stanice v 1PP
- Teplá voda bude zajištěna centrálním ohřevem
- Bytový dům bude napojen na veřejný vodovod a splaškovou kanalizaci.
- Dešťové vody z uliční části střechy objektu budou svedeny do stávajícího dešťového potrubí. Dešťové střechy nástavby a přístavby budou svedeny přes retenční a regulační šachtu do stávající kanalizace.



- Běžný komunální odpad bude skladován v odpadních nádobách, které budou pravidelně odváženy a likvidovány. V městě je zajištěn svoz komunálního a tříděného odpadu.
- Jedná se o rekonstrukci bytového domu, který bude sloužit k trvalému bydlení osob. Stavba nebude mít negativní vliv na okolí z hlediska vibrací, hluku a prašnosti.
- Stavba bude zajištěna proti vniknutí nepovolaných osob.
- Stavba nemá negativní vliv na zdraví osob.

#### **B.2.11 Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

##### **a/ ochrana před pronikáním radonu z podloží**

Podzemní podlaží není využíváno a navíc je trvale celoročně větráno (přirozeně), proto není nutné řešit ochranu proti radonu.

##### **b/ ochrana před bludnými proudy**

V okolí stavby nejsou známy žádné zdroje bludných proudů.

##### **c/ ochrana před technickou seismicitou**

V blízkosti stavby nejsou známy žádné zdroje technické seismicity.

##### **d/ ochrana před hlukem**

Stavební neprůzvučnost oken a prosklených stěn bude minimálně 40 dB. Vnitřní dveře jsou navrženy se stavební neprůzvučností minimálně 27 dB. Mezibytové stěny jsou navrženy se stavební neprůzvučností minimálně 53dB.

Technická zařízení, která mohou být zdrojem hluku, jsou umístěna v technickém podzemním podlaží, čímž nepříznivě neovlivňují obytnou část domu ani jeho okolí. Větrací jednotky obytných místností v 5.NP jsou navrženy jako bezhlučné.

##### **e/ protipovodňová opatření**

Objekt se nenachází v záplavovém území.

### **B.3 PŘIPOJENÍ NA TECHNICKOU INFRASTRUKTURU**

##### **a/ napojení na místa technické infrastruktury**

Řešený objekt je kompletně napojen na technickou infrastrukturu. V rámci stavebních úprav bude nahrazena stávající nevyhovující přípojka vody. Bude zaslepena nevyužívaná přípojka kanalizace a zrušena přípojka plynovodu. Dále bude objekt nově napojen na horkovod. Napojení na horkovod není součástí této dokumentace.

##### **b/ dimenze, kapacity a délky**

Nová přípojka vody: PE 100°; SDR 11; PN 16, HDPE 50x4,6 (DN 40);, délka 8,00 m.

### **B.4 DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ**

##### **a/ popis dopravního řešení**

Objekt je přístupný po ulici Plynárenská. Dopravní řešení se stavebními úpravami nemění.

**b/ napojení území na stávající dopravní infrastrukturu**

Napojení na dopravní infrastrukturu zůstává stávající.

**c/ doprava v klidu**

Před objektem se nachází podélná parkovací stání. Vzhledem k tomu, že se stavebními úpravami nenavýšuje kapacita objektu a snižuje se počet bytů, nepočítá se s budováním nových parkovacích míst.

**d/ pěší a cyklistické stezky**

Není součástí tohoto projektu.

**B.5 ŘEŠENÍ VEGETACE A SOUVISEJÍCÍCH TERÉNNÍCH ÚPRAV**

Za objektem bude provedeno vykácení náletových dřevin.

**B.6 POPIS VLIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A OCHRANA ZVLÁŠTNÍCH ZÁJMŮ****a/ vliv na životní prostředí – ovzduší, voda, odpady a půda**

Veškerý odpad bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, jeho doplňkem č. 275/2002 Sb. a vyhláškou č. 383/2001 Sb. v platném znění.

Provoz stavby nebude mít negativní vliv na životní prostředí, stavba bude napojena na stávající vodovodní řad a jednotnou kanalizaci, odpady budou sváženy a likvidovány dle stávajících podmínek.

Stavba svým užíváním a provozem nebude mít negativní vliv na okolní pozemky a stavby provozu a nebude produkovat žádný nebezpečný odpad.

Domovní komunální odpad z trvalého provozu bude umísťován do popelnicových nádob (kontejnerů) a vyvážen specializovanou firmou.

| Katalog. číslo | Název druhu odpadu   | Kategorie | Předpokládané množství (t) |
|----------------|--|-----------|----------------------------|
| 20             | Komunální odpady (odpady z domácností a podobné živnostenské, průmyslové odpady a odpady u úřadů), včetně z odděleného sběru |           |                            |
| 20 01          | Složky z odděl. Sběru  |           |                            |
| 20 01 01       | Papír a/nebo lepenka   | O         |                            |
| 20 01 02       | Sklo   | O         |                            |
| 20 01 11       | Textilní materiál  | O         |                            |
| 20 01 38       | Dřevo  | O         |                            |
| 20 03          | Ostatní komunální odpad  |           |                            |
| 20 03 01       | Směsný komunální odpad   | O         | 15/rok                     |

**b/ vliv na přírodu a krajinu**

Provoz stavby nebude mít negativní vliv na přírodu a krajinu

**c/ vliv na Naturu 2000**

Provoz stavby nebude mít negativní vliv na Naturu 2000.

**d/ údaje ze závěru zjišťovacích řízení**

Charakter stavby nepodléhá zjišťovacímu řízení.

**e/ podmínky ze stanoviska EIA**

V době zpracování této PD nebyly známy žádné podmínky ze stanoviska EIA.

**f/ ochranná a bezpečnostní pásma**

Všechna ochranná a bezpečnostní pásma inženýrských sítí budou respektována. Před započítím zemních prací budou vytyčena jejich vlastníkem nebo provozovatelem. V jejich blízkosti je nutné provádět výkopové práce zásadně ručně a s maximální opatrností.

**B.7 OCHRANA OBYVATELSTVA**

Na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva nejsou kladeny žádné požadavky.

**B.8 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY****a/ potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění**

Stavební materiál bude dle potřeby a harmonogramu prací průběžně přivážěn dodavatelskou firmou v přiměřeném množství na staveniště a dočasně uskladněn na pozemku stavby.

Staveništní přípojka vody bude provedena z nově vybudované přípojky. Bilanci potřeb vody zpracuje dodavatel stavby v rámci svého POV.

Pro napojení stavby na elektrickou energii bude zřízena staveništní přípojka NN pro odběr během výstavby se staveništním elektroměrem.

Splašková kanalizace pro ZS není uvažována, na staveništi se uvažuje využití chemického WC.

**b/ odvodnění staveniště**

Odvodnění staveniště zůstane stávající vsakem do terénu.

**c/ napojení stavby na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu**

Doprava materiálu z/na staveniště bude realizována převážně nákladními auty s tonáží do 7,5t. Doprava bude vedena po silnicích městského okruhu a po ulici Cejl. V případě nutnosti vjezdu vozidel s vyšší tonáží bude toto jednotlivě odsouhlaseno u příslušného silničního úřadu. V případě znečištění vozovky bude tato neprodleně uklizena. Veřejné komunikace (zvláště v okolí staveniště) nesmí být poškozeny a dodavatel zajistí jejich čistotu. Případný zábor místní komunikace bude realizován na základě povolení zvláštního užívání komunikace,

o kterou si v dostatečném předstihu dodavatel stavby zažádá u silničního správního úřadu. V prostoru styků veřejných komunikací se stavenišťem zajistí dodavatel řádné označení staveniště vč. dopravních značek upozorňujících na probíhající výstavbu s vyznačením případných změn v dopravě. Veřejné komunikace musí zůstat v průběhu výstavby trvale průjezdné. Stavba v tělese komunikace může být realizována pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (ZUK) vydaného přísl. silničním úřadem.

#### **d/ vliv stavby na okolní stavby a pozemky**

Nesmí docházet k ohrožování a nadměrnému obtěžování okolí, zvláště hlukem, prachem apod., k ohrožování bezpečnosti provozu na pozemních komunikacích, zejména se zřetelem na osoby s omezenou schopností pohybu a orientace, dále k znečišťování pozemních komunikací, ovzduší a vod, k omezování přístupu k přilehlým stavbám nebo pozemkům, k sítím technického vybavení a požárním zařízením. Podzemní energetické, telekomunikační, vodovodní a stokové sítě v prostoru staveniště budou polohově a výškově vyznačeny před zahájením stavby. Po dobu výstavby bude prostor stavby uzavřen zákazem vstupu pro pěší.

#### **e/ ochrana okolí a požadavky na asanace, demolice, kácení zeleně**

Stavební pozemek bude po dobu realizace zabezpečen mobilním oplocením nebo bude jiným vhodným způsobem zabráněno vstupu nepovolaných osob na stavbu. Třetí osoby budou při vstupu na staveniště vybaveny ochrannou přilbou, výstražnou vestou a budou poučeny o pravidlech bezpečného pohybu na staveništi. Případné překážky v komunikacích musí být řádně označeny. Jakékoliv otvory (je-li kratší rozměr větší než 25 cm) a jámy v komunikacích nebo na pracovištích musí být zakryty poklopem nebo ohrazeny. Poklop musí mít odpovídající únosnost a nesmí být lehce odstranitelný.

Z hlediska ochrany uspořádání a bezpečnosti staveniště z pohledu ochrany veřejných zájmů se na staveniště nekladou žádné nároky.

#### **f/ zábory pro stavbu (dočasné/ trvalé)**

V rámci stavby budou řešeny dva dočasné zábory na chodníku před objektem a to pro vybudování nové přípojky vody a pro lešení při provádění prací na uliční fasádě.

#### **g/ produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace**

V době provádění výstavby a stavebních prací je nutné organizovat práce tak, aby nedocházelo k omezení provozu v přilehlých a okolních ulicích. Stavebními pracemi nesmí docházet k negativnímu rušení sousedních obydlí. Z hlediska péče o životní prostředí se musí účastníci stavby zaměřit na ochranu proti hluku a vibracím, zabránit nadměrnému znečištění ovzduší a komunikací, znečišťování povrchových a podzemních vod a respektování hygienických předpisů a opatření v objektech zařízení staveniště.

Během rekonstrukce budou vznikat odpady běžné ze stavební výroby - přebytečná výkopová zemina, různá stavební suť, zbytky stavebních materiálů, obalový materiál stavebních hmot (papír, lepenka, plastové fólie), odpadní stavební a obalové dřevo. Mohou se vyskytnout také v malém množství zbytky nejrůznějších izolačních hmot z jejich instalace - izolace proti zemní vlhkosti, tepelná a zvuková izolace a pod. Při provádění elektroinstalace, vodovodního a kanalizačního potrubí se mohou jako odpady vyskytnout také zbytky kabelů, prostupů, lepicích pásek, zbytků plastových nebo kovových trubek pod. Při natírání konstrukcí,

lepení např. podlahových krytin, dále při úklidu a pod. se jako odpad vyskytnou nádoby z kovů i z plastů s obsahem znečištění a znečištěné textilní materiály.

Veškerý odpad bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, jeho doplňkem č. 275/2002 Sb. a vyhláškou č. 383/2001 Sb. v platném znění.

Třídění odpadů bude probíhat přímo na staveništi. Odpady budou přednostně odevzdány oprávněné osobě k opětovnému použití. Odpady, které již nemají další či jiné využití budou předány oprávněné osobě k jejich ekologické likvidaci dle § 12 odst. 3 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech.

Všichni zhotovitelé odváží tento odpad na vlastní náklady ze stavby a likvidaci zajišťují na základě smluvně sjednaných služeb. Pálení hořlavých odpadů na otevřeném ohni je v areálu stavby zakázáno. Dodavatel stavby vytvoří na staveništi místo shromažďování komunálního a stavebního odpadu v souladu s platnými předpisy.

Veškerý vybouraný i přebytečný materiál ze stavby bude odvezen na registrované úložiště stavebního odpadu. Během realizace stavby se nepředpokládá vznik žádných nebezpečných nebo jiných odpadů vyžadujících zvláštní opatření při jejich likvidaci nebo manipulaci s nimi.

Během výstavby se nepředpokládá žádná činnost, při níž by vznikaly odpadní nebo jiné kapaliny, které není možno vypouštět do kanalizace. Do splaškové kanalizace tudíž nebude vypouštěn nebezpečný odpad.

Výkopové zeminy bez příměsí budou použity na terénní úpravy a na srovnání terénních nerovností stávajícího pozemku.

Zařazení odpadů z výstavby dle katalogu odpadů (dle Vyhlášky č. 381/2001 Sb.)

*Přehled a možnosti zařazení předpokládaných odpadů vznikajících při výstavbě:*

| Katalog. číslo | Název druhu odpadu   | Kategorie | Předpokládané množství (t) |
|----------------|--|-----------|----------------------------|
| 15             | Odpadní obaly: absorpční činidla, čisticí tkaniny, filtrační materiály a ochranné oděvy jinak neurčené |           |                            |
| 15 01 01       | Papírové a lepenkové obaly   | O         | 0,5                        |
| 15 01 02       | Plastové obaly   | O         | 0,5                        |
| 15 01 03       | Dřevěné obaly  | O         | 0,2                        |
| 15 01 04       | Kovové obaly   | O         | 0,5                        |
| 15 01 05       | Kompozitní obaly   | O         | 0                          |
| 15 01 10       | Obaly obsahující zbytky nebezpečných látek nebo obaly těmito látkami znečištěné                        | N         | 0,1                        |
| 17 00          | Stavební odpady  |           |                            |
| 17 01          | Beton, hrubá a jemná keramika  |           |                            |
| 17 01 01       | Beton  | O         | 22                         |
| 17 01 02       | Cihly  | O         | 35                         |
| 17 01 03       | Tašky a keramické výrobky  | O         | 4                          |
| 17 01 07       | Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a ker. výrobků   | O         | 2                          |
| 17 02          | Dřevo, sklo, plasty  |           |                            |
| 17 02 01       | Dřevo  | O         | 12                         |
| 17 02 02       | Sklo   | O         | 2                          |
| 17 02 03       | Plast  | O         | 0,5                        |
| 17 04          | Kovy, slitina kovů   |           |                            |
| 17 04 05       | Železo a ocel  | O         | 2                          |
| 17 04 11       | Kabely   | O         | 1                          |

|          |   |   |     |
|----------|---|---|-----|
| 17 05    | Zemina, kamení a vytěžená hlušina                         |   |     |
| 17 05 04 | Zemina a kamení   | O | 2   |
| 17 05 06 | Vytěžená hlušina  | O | 0   |
| 17 06    | Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu |   |     |
| 17 06 04 | Izolační materiály  | O | 1,5 |
| 17 08    | Stavební materiál na bázi sádry                           |   |     |
| 17 08 02 | Stavební materiál na bázi sádry                           | O | 1   |
| 17 09    | Jiný stavební a demoliční odpady                          |   |     |
| 17 09 03 | Jiný stavební a demoliční odpad                           | N | 1   |
| 17 09 04 | Směsný stavební a demoliční odpad                         | O | 2   |

#### **h/ bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin**

Přebytečná zemina z výkopů v 1PP bude skladována na pozemku stavby a následně odvezena na skládku.

#### **i/ ochrana životního prostředí při výstavbě**

Dodavatel stavby je povinen v průběhu výstavby postupovat s maximální šetrností k životnímu prostředí a dodržovat příslušné právní předpisy, a to zejména:

- zákon č. 17/1992Sb. o životním prostředí
- zákon č. 201/2012Sb. o ochraně ovzduší
- zákon č. 114/1992Sb. o ochraně přírody a ovzduší

(U zákona č. 114/1992Sb. se jedná zejména o §7-8 o ochraně a kácení dřevin)

- nařízení vlády č. 148/2006Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

Tato vyhláška stanovuje postup při omezení hluku, vibrací a prašnosti na staveništi. Pro dodavatele to bude znamenat používat pouze technologie, které nebudou v době výstavby překračovat zejména limity hluku a prašnosti. V případě potřeby musí dodavatel zabezpečit přiměřené kropení.

Dodavatel stavby bude dbát na:

- zamezení vzniku nadměrné prašnosti při demoličních pracích
- čištění pneumatik dopravních prostředků před výjezdem ze staveniště
- čištění veřejných komunikací při náhodném znečištění (odvoz přebytečné zeminy na skládku apod.)
- ochrana materiálu před znehodnocením nebo poškozením
- vyloučení spalování některých druhů odpadů na staveništi (plastické hmoty apod.)

#### **j/ zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi, posouzení potřeby koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci**

Při veškerých stavebních pracích je třeba přísně dodržovat platné předpisy zajišťující bezpečnost a ochranu zdraví pracujících. Dodavatel stavebních prací (celého díla, jeho části, technického či technologického zařízení) je povinen dodržovat všechna relevantní ustanovení právního řádu České republiky vztahující se na jeho činnost na staveništi.

Jedná se zejména o tyto:

- o Zákon 262/2006 Sb. Zákoník práce
- o Zákon 309/2006 Sb. Kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci)

- Nařízení vlády 591/2006 o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

#### POVINNOSTI REALIZAČNÍ FIRMY

- soustavně seznamovat a proškolenat všechny své pracovníky s předpisy o bezpečnosti práce
- pravidelně ověřovat jejich znalosti, vyžadovat a kontrolovat dodržování předpisů
- mistr je povinen před zahájením stavebních prací provést instruktáž o bezpečnosti práce
- po ukončení školení zapsat do deníku bezpečnosti práce jeho obsah a vyžádat si podpisy proškolených pracovníků
- nadále i po školeních upozorňovat na možnost ohrožení života a zdraví např. při pádu z výšky, zasypání zeminou, možnost popálení a úrazů el. proudem
- poskytnout pracovníkům ochranné pomůcky, oděvy a obuv dle směrnic
- dodržovat "Zákoník práce" a ostatní související předpisy o BOZ
- před započetím prací je nutno informovat pracovníky dodavatelů za přítomnosti bezpečnostních techniků o nutnosti dodržování bezpečnostních opatření a nařízení s ohledem na pracovní program provozovatele
- zajistit instruktáž pracovníků před zahájením výstavby o opatřeních pro dodržování bezpečnosti práce
- informovat zaměstnance dopravy o bezpečnostních opatřeních z důvodů dopravy materiálů pro potřeby výstavby po stávajících komunikacích
- řádně osvětlit pracoviště
- pracovníci na výstavbě jsou povinni dodržovat pořádek a bezpečnostní předpisy
- na pracovištích vyvěsit čísla hasičů, policie, první pomoci
- práce na elektrických zařízeních smí provádět pouze k tomu určený zkušený proškolený elektrikář a připojovací vedení je možno provést pouze za odborného dozoru provozovatele
- při propojování vlastních energetických rozvodů je nutno postupovat v rámci platných předpisů a za odborného dohledu. Práce smí provádět pouze zkušený proškolený pracovník
- pracovníci musí nosit při práci ochranné pomůcky (např. při sekání, sváření, práci na konstrukcích ve výškách apod.)
- v objektech vyvěsit výstrahy a pokyny pro používání elektrospotřebičů, plynu a hořlavin k ochraně před požárem, výbuchem, zraněním, případně určit odpovědné pracovníky na dohled
- dodržovat platné předpisy o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích

#### POVINNOSTI PRACOVNÍKŮ FIRMY

- dodržovat předpisy a pokyny o BOZ práce
- dodržovat předepsané pracovní postupy
- zúčastňovat se školení pořádaných organizací
- podrobit se určeným zkouškám a lékařským prohlídkám
- omezovat a pomáhat odstraňovat zjištěné závady o BOZ

**POVINNOSTI VE VZTAHU K PRACOVIŠTI**

- Za stav pracoviště a jeho vybavení náležitostmi pro BOZ je odpovědný stavbyvedoucí

**VYLOUČENÍ ÚRAZŮ**

pro vyloučení úrazů je především nutné: (výpis z předpisů a norem uvedených dále)

- v zájmu vyloučení úrazů je nutné, aby bylo řádně zabezpečeno pracoviště, aby organizace i pracovníci znali a dodržovali platné předpisy
- všechny zaměstnance stavby vybavit ochrannými pomůckami příslušnými pro vykonávanou profesi
- dodržovat BOZ pro práci se stroji
- obsluhu strojů svěřit pracovníkům, kteří mají potřebné znalosti a oprávnění
- stroje a motory zajistit proti nebezpečnému dotyku
- všechny kabely řádně uchytit a vyvěsit
- vykazovat z pracoviště všechny nepovolané osoby
- vyloučit z práce osoby podnapilé nebo osoby pod vlivem drog nebo jiných nebezpečných látek ovlivňujících stav pracovníků a nedovolit požívání alkoholu, drog a jiných omamných látek na pracovišti
- poučit zaměstnance stavby o bezpečnosti práce a dbát na dodržování předpisů
- zaměstnance stavby pravidelně školit
- výkopy v nesoudržných zeminách zajistit odborně provedeným pažením
- THP stavby jsou povinni znát a uplatňovat předpisy a vyhlášky BOZ u svých podřízených
- u technicky nebo technologicky náročných prací provede školení bezpečnostní technik organizace
- na dostupném místě umístit skříňku s první lékařskou pomocí (lékárničku)
- informovat zaměstnance kde v případě úrazu vyhledat lékařskou pomoc nebo v případě požáru zajistit požární zabezpečení

**k/ úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb**

Stavbou nevznikají požadavky na úpravu staveniště a okolí pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace. Výstavbou nebudou dotčeny stavby určené pro bezbariérové užívání.

**l/ Zásady pro dopravní inženýrská opatření**

Při zásobování staveniště bude respektován provoz veřejné dopravy a chodců. Stavbou nebudou vznikat zvláštní dopravně inženýrská opatření.

**m/Stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby**

Nejsou stanoveny žádné speciální podmínky pro provádění stavby.

**n) Postup výstavby, rozhodující dílčí termíny**

Předpokládaná lhůta výstavby: podzim 2018 – jaro 2020



Celková rekonstrukce musí probíhat v období, kdy nebude hnízdit Rorýs obecný. Přibližně se jedná o období od 20. dubna do 10. srpna. V tomto období nesmí být rušivě zasahováno. Výjimka byla vydána na základě rozhodnutí JMK OŽP s podmínkami ochrany a zajištění.

### **UPOZORNĚNÍ**

Tato dokumentace je duševním vlastnictvím chráněným platnými zákony. Má povahu duševního tajemství dle Zákona č. 121/2000Sb, o právu autorském a o právech souvisejících s právem autorským (autorský zákon) ve znění všech pozdějších zákonů včetně obchodního zákoníku. Dokumentace nesmí být za žádných okolností bez předchozího písemného souhlasu autora modifikována nebo použita celá nebo její část k vytvoření jiné dokumentace pro stavbu nebo část stavby nebo změny stavby. Autorská práva kompletní projektové dokumentace stavební části náleží dále uvedenému autorizovanému architektu: Ing. arch. Pavel Pekár, bytem ulice Čoupkových 658/4, 624 00 Brno.